

“УТВЕРЖДАЮ”:



Председатель Комитета по управлению
имуществом г. Таганрога

Ю.В. Пономаренко

АКТ

**проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества,
учитываемого на балансе муниципального бюджетного учреждения
дополнительного образования «Таганрогская детская музыкальная школа
им. П.И. Чайковского»**

25.09.2024

г. Таганрог

В соответствии с приказом Комитета по управлению имуществом г. Таганрога (далее – КУИ) от 28.12.2023 № 60.04.5-ПР/1221 «Об утверждении Графика проведения проверки сохранности и целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий, муниципальных учреждений и обществ со 100% участием муниципального образования «Город Таганрог» в 2024 году», был произведен выезд на место комиссии в составе:

Ефремян К.З. - главный специалист отдела управления муниципальной собственностью и реестров КУИ

с представителем МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского:

Солдатова Л.В. - заместитель директора по АХР

25.09.2024 проведена контрольная проверка наличия и использования муниципального имущества: 5 объектов недвижимого имущества (4 нежилых здания, 1 земельный участок), 9 объектов особо ценного движимого имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Таганрогская детская музыкальная школа им. П.И. Чайковского» (далее - МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского) и учитываемого в Реестре муниципального имущества города Таганрога, а именно:

Недвижимое имущество (здания и сооружения):

Нежилое здание - музыкальная школа, площадью 1268,8 кв. м, литер А, п/А, А1, А2, п/А2; балкон, площадью по наружному обмеру 88,5 кв. м, литер а3; балкон, площадью по наружному обмеру 6,9 кв. м, литер а1; балкон, площадью по наружному обмеру 6,9 кв. м, литер а2; вход в подвал, площадью по наружному обмеру 4,2 кв. м., литер а, кадастровый номер 61:58:0001080:126, реестровый номер П12011000371, по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 8;

нежилое здание - склад, назначение: нежилое, площадь: общая 159.1 кв. м, литер: Д, количество этажей: 1, кадастровый номер 61:58:0001080:137, реестровый номер П12011000372, по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 8;

нежилое здание - склад, назначение: нежилое, площадь: общая 73,8 кв. м, литер: Н., количество этажей: 1, кадастровый номер 61:58:0001080:147, реестровый номер П12011000373, по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 8;

отдельностоящее здание - склад, площадью 23 кв. м, литер: Г, этажность: 1, кадастровый номер 61:58:0001080:152, реестровый номер П12011000547, по адресу: г. Таганрог, пер. Украинский, 8.

В зданиях с кадастровыми номерами 61:58:0001080:137, 61:58:0001080:147 согласно договору ответственного безвозмездного хранения от 15.07.2022 № 3 и дополнительным соглашениям от 08.08.2022 № 1, от 15.08.2024 № 2 размещено имущество Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ростовской области «Таганрогский музыкальный колледж» со сроком ответственного хранения до 31.12.2024.

В результате проверки установлено:

На вышеуказанные здания, закрепленные на праве оперативного управления за МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского, зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Таганрог» и право оперативного управления учреждения.

Объекты недвижимости используются учреждением по целевому назначению и в соответствии с уставными задачами,

При визуальном осмотре зданий обнаружено:

в нежилом здании - музыкальная школа с кадастровым номером 61:58:0001080:126 имеются: наружная трещина, многочисленные трещины на стенах и потолке, следы протекания и сырости - требуется проведение капитальных ремонтно-восстановительных работ стен, потолка и фасада здания (трещины в стенах и потолке), покрытие полов требует частичного восстановления, в подвальном помещении требуется проведение косметического ремонта.

в нежилом здании - склад с кадастровым номером 61:58:0001080:137 требуется проведение капитальных ремонтно-восстановительных работ стены (сквозная трещина);

в нежилом здании - склад с кадастровым номером 61:58:0001080:147 требуется проведение ремонтных работ кровли и стен.

Земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского:

г. Таганрог, пер. Украинский, 8, площадь 1314,0 кв. м, вид разрешенного использования: для эксплуатации музыкальной школы, кадастровый номер 61:58:0001080:2, реестровый номер П11011000094, в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) сделана запись регистрации права муниципальной собственности 61-61-42/031/2009-479 от 03.06.2009, запись регистрации права постоянного (бессрочного) пользования 61-61-42/063/2008-217 от 01.07.2008.

Особо ценное движимое имущество:

№ п/п	Название	Регистровый номер	Инв. номер	Примечание
1	Рояль «Samick»	П23000000001	0101040125	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
2	Пианино «Мелодия»	П23000006657	0101240001	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
3	Пианино модель 3 (марка «Михаил Глинка»)	П23000007598	0101240002	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
4	Пианино модель 3 (марка «Михаил Глинка»)	П23000007599	0101240003	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
5	Пианино модель 3 (марка «Михаил Глинка»)	П23000007600	0101240004	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
6	Пианино модель 3 (марка «Михаил Глинка»)	П23000007601	0101240005	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
7	Рояль Михаил Глинка М-185	П23000007602	0101240024	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
8	Рояль Михаил Глинка М-185	П23000007603	0101240025	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению
9	Рояль Михаил Глинка М-208	П23000007604	0101240023	находится в рабочем состоянии, используется учреждением по целевому назначению

Рекомендации МБУ ДО ТДМШ им. П.И. Чайковского:

1. Обеспечивать целевое и эффективное использование, надлежащее содержание муниципального недвижимого и движимого имущества.
2. Своевременно производить ремонтные и восстановительные работы для поддержания муниципального имущества в технически исправном и пригодном к использованию состоянии, в частности, привести в надлежащее состояние муниципальные нежилые здания, указанные в акте проверки и требующие ремонта.



/ К.З. Ефремия /